



ОБЩИНА БОРОВАН

3240 Борован, ул. „Иван Вазов“ № 1,
Кмет: (09147) 9330, секретар: (09147) 9318,
e-mail: ob.borovan@borovan.egov.bg;

центра: (09147) 9440
факс: (09147) 9200
www.borovan.bg

ЗАПОВЕД

№ 164 / 12.05 2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 82, т. 3 вр. чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество /РПСУРОИ/ на Общински съвет Борован и Решение № 182 по Протокол № 21/26.02.2021 г. на ОбС-Борован

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделска земя – общинска собственост при следните условия:

1. Наименование и местонахождение на обекта: Земеделска земя в землището на с. Борован с обща площ 55.000 дка. /петдесет и пет декара/, индивидуализирана както следва:
1.1. Поземлен имот № 000710 /нула, нула, нула, седем, едно, нула/, с площ 55.000 дка /петдесет и пет декара/, находящ се в землището на с. Борован, с ЕКАТТЕ 05548, общ. Борован, местност „БАРАТА“, начин на трайно ползване: нива, втора категория на земята, при граници и съседи, както следва: поземлен имот № 000709 – пасище, мера, поземлен имот № 000002 – жил. територия, поземлен имот № 000010 – иглолистна гора, поземлен имот № 000003 – иглолистна гора, поземлен имот № 000185 – полски път, актуван с АЧОС № 968/23.09.2008 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина под Дв. вх. р. № 3759/03.10.2008 г. том IX, № 62, н.д. № 1756, партида: 2353.

Начална годишна наемна цена от 50,00 /петдесет/ лв. на декар за една стопанска година или общо в размер на 2 750,00 /две хиляди седемстотин и петдесет/ лв., за една стопанска година. Размер на депозита за участие в търга 275,00 лв. /двеста седемдесет и пет/ лв. Стъпката за наддаване е в размер на 275,00 /двеста седемдесет и пет/ лв. и е определена в съответствие с чл. 89 от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Борован.

2. Депозит за участие в търга в размер на 275,00 лв. /двеста седемдесет и пет лева/ без ДДС, платим по следната банкова сметка на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN : BG 60 IORT 7373 3301 6847 00
3. Срок за наемане – за 10 (десет) стопански години, считано от 01.10.2021г. до 30.09.2031г. включително.
4. Място, срок и цена за закупуване на тръжната документация - в сградата на Община Борован до - 16.00 часа на 31.05.2021 г. срещу цена от 50.00 лв. /петдесет/ лева, платими в брой в касата на Общината или по сметката на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00.
5. Начин на плащане на наемната цена – ежегодно преди започване на съответната стопанска година - до 30.09. в касата на Община Борован или по сметката на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00, като:

- първата годишна наемна цена, достигната на търга, след приспадане на внесените депозит за участие в търга и частта от наемната цена за наетата площ, която не попада в обхвата на актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой „Площи допустими за подпомагане“ по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ (ДВ, бр. 15 от 2015 г.), следва да бъде заплатена преди подписване на договора за наем, същата се отнася за стопанската 2021/2022 г., като заплащането и е условие за подписването на договора за наем.

- всяка следваща годишна наемна цена следва да бъде заплащана преди започване на съответната стопанска година - до 30.09.

6. Срок за подаване на предложенията за участие в търга — до 17.00 часа на 31.05.2021 г. /понеделник/ в деловодството на Общината.
7. Срок за извършване на оглед на обекта - до 16.00 часа на 31.05.2021 г. /понеделник/.
8. Дата, час и място на провеждане на търга: 01.06.2021 г. /вторник/ от 10:00 часа в сградата на Общината.

II. Утвърждавам тръжната документация съгласно приложението, неразделна част от настоящата заповед.

III. За публичния търг с явно наддаване по настоящата заповед да се публикува обява в местен ежедневник. Същата обява да се постави на информационното табло за обявления в сградата на Община Борован, а така също да се публикува на интернет страницата на Община Борован www.borovan.bg в сектор <<ТЪРГОВЕ И КОНКУРСИ>>, най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на документи за участие.

Настоящата заповед да се връчи на Румяна Тодорова - Гл. експерт „Управление на собствеността“, г-жа Марчела Вельовска – гл.специалист „МДТ“ и г-жа Валя Липовска – гл. специалист „Деловодство“ за сведение и изпълнение, като същите да извършат всички необходими организационно-технически действия по разгласяване на търга, размножаване на нужния брой тръжни документации според проявения интерес, продажба на тръжни документации, приемане на заявления за участие в търга, съдействие на заинтересованите граждани и юридически лица.

Контролът по изпълнение на настоящата заповед възлагам на г-жа Таня Петкова – Секретар на Община Борован.

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА БОРОВАН **Информацията е заличена, във връзка с чл.5 §1 и във връзка с чл.4, т.1 и т.2 от Регламента на (ЕС)2016/679**
съгласно Заповед № 163/11.05.21
на Кмета на Община Борован: ...
/Десислава Марковска/

Съгласувал: **Информацията е заличена, във връзка с чл.5 §1 и във връзка с чл.4, т.1 и т.2 от Регламента на Юрисконсул (ЕС)2016/679**

Изготвил: ... **Информацията е заличена, във връзка с чл.5 §1 и във връзка с чл.4, т.1 и т.2 от Регламента на Румяна Тодорова (ЕС)2016/679**
Главен експерт „Управление на собствеността“ при Община Борован